

## КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2010 г. N 20-3

#### О МУНИЦИПАЛЬНОМ КАЗЕННОМ УЧРЕЖДЕНИИ "КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", [Законом](#) Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", [Уставом](#) муниципального образования города Казани, [структурой](#) органов Исполнительного комитета города Казани Казанская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#) о Муниципальном казенном учреждении "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" (приложение).
2. Поручить Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани (И.Т.Фаттахов) обеспечить государственную регистрацию [Положения](#) в соответствии с настоящим решением в установленном законодательством порядке.
3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря Казанской городской Думы Л.Н.Андрееву.

Мэр города  
И.Р.МЕТШИН

Приложение  
к решению  
Казанской городской Думы  
от 29 декабря 2010 г. N 20-3

#### ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ КАЗЕННОМ УЧРЕЖДЕНИИ "КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"

##### I. Общие положения

1.1. Муниципальное казенное учреждение "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" (далее - Комитет) создано в соответствии со [статьей 31](#) Федерального закона от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ

"О местном самоуправлении в Республике Татарстан", [Уставом](#) муниципального образования города Казани, [решением](#) Представительного органа муниципального образования города Казани от 24.12.2005 N 11-5 (с учетом последующих изменений и дополнений) "Об учреждении органов Исполнительного комитета муниципального образования - муниципальных учреждений Исполнительного комитета".

1.2. Комитет является органом Исполнительного комитета муниципального образования города Казани (далее - Исполнительный комитет г. Казани), обладает статусом юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством о регистрации юридических лиц порядке.

1.3. Учредителем Комитета является муниципальное образование город Казань в лице представительного органа муниципального образования города Казани - Казанской городской Думы (далее - Казанская городская Дума).

1.4. Комитет вправе иметь самостоятельный баланс, бюджетную смету и лицевой счет, открытый ему в установленном порядке, идентификационный номер налогоплательщика, печать, бланки со своим наименованием.

1.5. Комитет вправе участвовать в гражданском обороте от своего имени, приобретать, осуществлять гражданские и иные права и обязанности в пределах, установленных законодательством, [Уставом](#) муниципального образования города Казани, настоящим Положением и учредителем.

1.6. Комитет может осуществлять приносящую доходы деятельность. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального образования города Казани.

1.7. Полное наименование Комитета: Муниципальное казенное учреждение "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани".

Сокращенное наименование: МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений города Казани".

1.8. Местонахождение Комитета: Республика Татарстан, город Казань. Юридический адрес: 420014, Республика Татарстан, город Казань, улица Баумана, дом N 52/7.

1.9. В настоящем Положении применяется понятие муниципального имущества, которое включает в себя: находящееся в муниципальной собственности города Казани движимое и недвижимое имущество (жилые и нежилые здания, строения, сооружения и помещения, земельные участки и другие виды недвижимого имущества, предусмотренные действующим законодательством), как закрепленное, так и не закрепленное на соответствующем праве за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также иное имущество, в том числе имущественные права, являющиеся объектом права муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

1.10. В целях применения настоящего Положения под землями и земельными участками понимаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Казани, а также земельные участки, расположенные на территории города Казани, государственная собственность на которые не разграничена и право распоряжения которыми принадлежит органам местного самоуправления города Казани.

## II. Предмет и цели деятельности Комитета

Предметом и целью деятельности Комитета является выполнение управленческих функций в рамках своей компетенции в сфере реализации вопросов местного значения, а также переданных в установленном законодательством порядке государственных полномочий, определенных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления г. Казани, а именно владения, пользования и распоряжения имуществом и имущественными правами, находящимися в муниципальной собственности города Казани.

## III. Компетенция и полномочия Комитета

3.1. Полномочия Комитета как органа Исполнительного комитета города Казани:

3.1.1. осуществление от имени муниципального образования города Казани полномочий по владению, пользованию, распоряжению и управлению муниципальным имуществом города Казани (за исключением полномочий по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом) и земельными участками;

3.1.2. формирование муниципальной собственности, разработка проектов документов о передаче объектов в состав муниципальной собственности;

3.1.3. осуществление приватизации муниципального имущества (за исключением муниципального жилищного фонда) в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3.1.4. создание муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и осуществление полномочий собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений; решение вопросов создания, приобретения и использования объектов муниципальной собственности; участие в назначении на должность и освобождении от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, учреждений в порядке, установленном Регламентом назначения руководителей и специалистов муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий и учреждений г. Казани, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г. Казани;

3.1.5. ведение реестра муниципальной собственности города;

3.1.6. осуществление формирования земельных участков на территории города Казани;

3.1.7. осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования города Казани;

3.1.8. участие в утверждении землеустроительной документации, проведении землеустройства и в подготовке документов о публичных сервитутах в городе Казани;

3.1.9. разработка проектов муниципальных правовых актов Казанской городской Думы по вопросам приватизации, использования муниципального имущества и земельных участков;

3.1.10. заключение договоров аренды муниципального имущества, в том числе заключаемых при продаже прав на заключение договоров аренды, ведение учета поступления арендной платы;

3.1.11. закрепление в соответствии с действующим законодательством муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

3.1.12. учет муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляющего муниципальную казну;

3.1.13. подготовка проектов правовых актов Исполнительного комитета г. Казани о передаче прав аренды земельных участков в залог, субаренду и по договорам перенайма;

3.1.14. выступление в качестве продавца и покупателя имущества, в том числе предприятий (имущественных комплексов), акций (долей, паев), иного движимого и недвижимого имущества, в интересах города Казани;

3.1.15. выступление в качестве продавца прав на заключение договоров аренды муниципального имущества;

3.1.16. контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного в хозяйственное ведение или оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и иного муниципального имущества, а также земельных участков и при выявлении нарушений принятие в соответствии с действующим законодательством необходимых мер;

3.1.17. осуществление юридических действий по защите имущественных и иных прав и законных интересов города Казани при управлении, владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом, землей и их приватизации путем обращения в судебные, правоохранительные и иные уполномоченные органы;

3.1.18. организация оценки имущества и земельных участков в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов города Казани, определение условий договоров о проведении оценки муниципального имущества и земельных участков;

3.1.19. осуществление функции муниципального заказчика муниципальных программ и иных проектов в сфере управления муниципальной собственностью;

3.1.20. принятие в установленном порядке в муниципальную собственность города Казани имущества, в том числе созданного за счет средств муниципального бюджета, и передача имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3.1.21. разработка для представления в установленном порядке в Казанскую городскую Думу проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, а также предложений о внесении в него изменений, отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3.1.22. выступление от имени муниципального образования учредителем (участником) открытых акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также учредителем иных юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.23. выступление в качестве продавца земельных участков и прав на заключение договоров аренды земли, оформление и выдача актов установления выкупной цены земельных участков, договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Казани, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.1.24. подготовка проектов правовых актов Исполнительного комитета г. Казани о передаче земли в собственность и в аренду, бессрочное (постоянное), безвозмездное срочное пользование, об установлении публичных сервитутов на земельные участки, заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков, безвозмездного срочного пользования, а также подготовка проектов правовых актов об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

3.1.25. организация проведения торгов муниципального имущества, в том числе земельных участков, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления, в порядке, установленном федеральным законодательством;

3.1.26. определение существенных и иных условий договоров купли-продажи и аренды земельных участков;

3.1.27. контроль за поступлением денежных средств по договорам купли-продажи и аренды имущества и земельных участков;

3.1.28. осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности города Казани на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, и сделок с ним;

3.1.29. осуществление прав акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности;

3.1.30. разработка, представление в установленном порядке на утверждение и реализация местных программ по инвентаризации земель города Казани;

3.1.31. разработка, представление в установленном порядке на утверждение и реализация местных программ мониторинга земель города Казани;

3.1.32. принятие решений об ипотеке земельных участков;

3.1.33. определение использования земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются и (или) не устанавливаются в соответствии с федеральными законами;

3.1.34. размещение в средствах массовой информации сведений, предусмотренных земельным, гражданским законодательством и законодательствами о приватизации;

3.1.35. участие в качестве муниципального заказчика по контрактам, заключаемым на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд в целях решения вопросов местного значения в сфере управления муниципальной собственностью, а также для собственных нужд;

3.1.36. привлечение на конкурсной основе экспертов, а также специализированных юридических, аудиторских, риелторских и иные организаций;

3.1.37. организация конгрессов, конференций, семинаров, выставок и других мероприятий в установленной сфере деятельности;

3.1.38. осуществление муниципального контроля в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" за

исполнением требований муниципальных правовых актов на территории города Казани, определяемых соответствующим административным регламентом;

3.1.39. участие в разработке схем размещения нестационарных торговых объектов с учетом нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3.1.40. организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

3.1.41. ведение реестра закупок, осуществленных без заключения муниципальных контрактов;

3.1.42. участие в создании условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры, а также для беспрепятственного пользования всеми видами городского пассажирского транспорта, средствами связи и информации;

3.1.43. участие в организации оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.1.44. участие в судах по спорам, связанным с компетенцией Комитета, в том числе от имени Исполнительного комитета г. Казани;

3.1.45. осуществление других полномочий, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами.

#### IV. Организация и руководство деятельностью Комитета

4.1. Деятельностью Комитета руководит на принципах единоначалия в пределах, установленных законодательством и настоящим Положением, председатель Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани (далее - председатель Комитета).

4.2. Председатель Комитета назначается Руководителем Исполнительного комитета г. Казани по контракту, заключаемому в соответствии с законодательством.

4.3. Председатель Комитета выполняет следующие функции по организации и обеспечению деятельности Комитета:

4.3.1. обеспечивает соблюдение Комитетом целей, в интересах которых он был создан;

4.3.2. действует без доверенности от имени Комитета, представляет его интересы в органах власти, организациях, учреждениях, на предприятиях;

4.3.3. в пределах, установленных законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами, контрактом и договором о закреплении имущества, от имени Комитета заключает договоры, выдает доверенности, совершает иные действия;

4.3.4. вносит на утверждение Руководителю Исполнительного комитета г. Казани штатное расписание Комитета в пределах выделенных ассигнований;

4.3.5. в пределах своей компетенции издает приказы, обязательные для всех работников Комитета, организаций, предприятий, учреждений, учредителем которых является Комитет, юридических лиц, в отношении которых Комитет имеет право осуществлять управленческие функции;

4.3.6. в установленном порядке осуществляет все полномочия работодателя по отношению к муниципальным служащим Комитета, в том числе назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета, применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и поощрения в соответствии с законодательством;

4.3.7. несет ответственность за состояние учета, своевременность и полноту представления отчетности, в том числе бухгалтерской и статистической, по установленным формам в соответствующие органы;

4.3.8. выполняет другие функции, вытекающие из настоящего Положения и не противоречащие действующему законодательству.

#### V. Имущество и финансы Комитета

5.1. Комитет использует имущество и денежные средства, выделенные ему по бюджетной смете, для достижения целей, определенных настоящим Положением.

5.2. Имущество, необходимое для организации работы Комитета, закрепляется за ним на праве оперативного управления.

5.3. Комитет в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Положением, и в соответствии с целями своей деятельности права владения, пользования.

5.4. Комитет отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет муниципальное образование город Казань.

5.5. Имущество и средства Комитета отражаются на его балансе и используются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

5.7. Источником формирования имущества и денежных средств Комитета являются средства бюджета муниципального образования города Казани в соответствии с бюджетной сметой Комитета.

5.8. Финансово-хозяйственная деятельность Комитета осуществляется в соответствии с утвержденной бюджетной сметой и муниципальными правовыми актами.

## VI. Порядок ликвидации и реорганизации Комитета

6.1. Реорганизация и ликвидация Комитета производятся на основании, в порядке и формах, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. Решение о реорганизации Комитета принимает Казанская городская Дума.

6.3. При реорганизации Комитета все его документы передаются правопреемнику. Передача документов производится в порядке, установленном законодательством.

6.4. Ликвидация Комитета осуществляется по решению Казанской городской Думы.

6.5. Ликвидация Комитета производится ликвидационной комиссией, назначаемой в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс.

6.7. Казанская городская Дума (учредитель) в соответствии с действующим законодательством устанавливает порядок и сроки ликвидации Комитета, утверждает ликвидационный баланс.

6.8. С даты назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Комитета.

6.9. Требования кредиторов при ликвидации Комитета удовлетворяются в порядке очередности, установленной гражданским законодательством.

6.10. Имущество Комитета, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, в случае ликвидации передается в собственность муниципального образования города Казани.

6.11. Ликвидационная комиссия несет ответственность за ущерб, причиненный Комитету, по нормам действующего законодательства.

6.12. Ликвидация Комитета считается завершённой, а Комитет - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

## VII. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Положение

7.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется решением Казанской городской Думы.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в настоящее Положение, вступают в силу с момента государственной регистрации в установленном порядке.

Секретарь  
Казанской городской Думы  
Л.Н.АНДРЕЕВА

---